



Lohnt sich eine Beteiligung an der KG ? ..... JA !!!

Der Hafen Lagunenstadt Ueckermünde ist 1993/94 von der Firma Pecunia-Hamburg für 400 Boots Liegeplätze und 250 Ferienwohnungen gebaut worden.

65 Liegeplätze und 185 Wohnungen wurden verkauft, dann leitete man die Insolvenz ein. Bis Ende 2000 ruhte die Anlage.

Die Eigentümer ergriffen die Initiative, gründeten eine AG und begannen im April 2001 mit der Vermarktung der Ferienwohnungen. Das Freigelände und die Parkplätze gehören inzwischen der AG, also den Wohnungseigentümern. Die Verhandlungen mit der Bank, zwecks Kauf des Hafens, wurden im November 2007 erfolgreich beendet.

Seit dem 01.01.2008 gehört der Hafen der, eigens dazu gegründeten

## Marina-Lagunenstadt GmbH & Co KG.

Der Hafen hat ein Volumen von 46.000 qm, davon 16.500 qm Nutzfläche.

Jeder kann Kommanditist werden, ein Anteil kostet EUR 200 (EUR 120 Haftkapital plus EUR 80 Kapitaleinlage). Mindesteinstieg 25 Anteile = EUR 5.000

Sie erhalten bei einem Kauf ab 100 Anteile 10 % und ab 500 Anteile 20 % Rabatt.

Kommanditisten mit Boot zahlen 50 % Nutzungspauschale der fälligen Liegegebühr.

Kommanditisten ohne Eigennutzung werden Nutznießer der Pool-Ausschüttung (aus dem Gewinn = 10% erhält die GmbH, 90% gehen in den Pool).

Es werden nicht mehr Anteile als benötigt vergeben, um den Gewinn zu optimieren.

Fakten:	Kauf des Hafens (530 + 50 Nebenkosten)	EUR 580.000
	Sanierung des Hafens	EUR 260.000
	Verbesserung der Infrastruktur (Haus H) (Toiletten, Duschen etc.)	EUR 400.000
	Kauf der 3 vorhandenen Sanitärräume	EUR 60.000
Bezahlt:	Raten an die Archon Bank	EUR 400.000
	Grunderwerbssteuer / Notargebühren	EUR 50.000
	Erneuerung der Bootsstege	EUR 201.000
offene Vorhaben:	Restzahlung an die Bank	EUR 130.000
	Entsandung und Dalben versetzen	EUR 60.000
	Kauf der 3 vorhandenen Sanitärräume	EUR 60.000
	Verbesserung der Infrastruktur (Haus H)	EUR 400.000

**Wir freuen uns auf Ihre Beteiligung.**

Für Auskünfte stehe ich gern zur Verfügung.

Horst-Dieter Glass

Geschäftsführer der KG  
Aufsichtsrat der Lagunenstadt Ueckermünde AG  
WEG Beirat der Lagunenstadt Ueckermünde

Stand: Januar 2009